

## Собянин: Реорганизация промзоны ЗИЛ - уникальный мегапроект Москвы

14.07.2016

Мэр Москвы Сергей Собянин сегодня проинспектировал ход работ по комплексной реорганизации промышленной зоны бывшего автозавода «ЗИЛ».

В данный момент на территории бывшего завода возводится более 6 млн кв. м недвижимости.

— Проект интересен тем, что здесь строится не только жилье, но и создаются рабочие места, — отметил мэр Москвы Сергей Собянин.

На территории активно развивается технопарк, построен спортивный комплекс, ледовая арена и бассейны.

По словам градоначальника, объект стал одним из стратегических мегапроектов развития Москвы на ближайшие годы. Основные строительные работы на этом проекте будут уже закончены через лет 7–8, добавил Сергей Собянин.

Как стало известно, со временем на данной территории будет работать две станции метро и две станции Московской центральной кольцевой линии.

Первые новоселы въедут в квартиры уникального мини-города на территории бывшего завода «ЗИЛ» в начале 2018 г., доложил мэру генеральный директор «Группы ЛСР» Андрей Молчанов.

— Мы находимся на первой очереди проекта «Зиларт». Здесь будут проживать 25 тыс. человек и работать 15 тыс. человек. На сегодняшний день строится первая очередь — общая площадь 527 тыс. кв. м. А в 2017 г. будут сданы первые 240 тыс. кв. м жилья. То есть первые жильцы появятся здесь в начале 2018 г., и к этому моменту уже будет построена часть дорожной сети, в том числе и пешеходные улицы, люди смогут полноценно жить и отдыхать, — отметил Андрей Молчанов.

Напомним, территория бывшего автозавода АМО «ЗИЛ» находится в Даниловском районе Москвы и ограничена Автозаводской улицей, Симоновской набережной и проспектом Андропова.

Концепция развития и реконструкции данной территории была разработана НИИПИ Генплана Москвы в сотрудничестве с архитектурным бюро «Проект Меганом».

Концепция получила название «Полуостров ЗИЛ» и предусматривает создание нового городского района в составе комплексной жилой, социальной и общественно-деловой застройки, включая спортивно-развлекательный квартал «Парк легенд». На территории ЗИЛа должна быть создана современная транспортная инфраструктура, проведено благоустройство и озеленение территории, включая набережные Москвы-реки.

Общая площадь застройки ЗИЛа и прилегающих к нему территорий составит 6,2 млн. кв. м недвижимости, в том числе 5,2 млн. кв. м непосредственно на ЗИЛе.

Решение о реализации проекта было принято Правительством Москвы в 2013 г. Тогда же были начаты строительные работы.

---

Адрес страницы: <http://ryazansky.mos.ru/presscenter/news/detail/3342919.html>

---

[Управа района Рязанского города Москвы](#)