

Реализация проектов в строительной отрасли Москвы

17.12.2015

Ухудшение внешних условий в экономике вызывает негативные последствия для строительной отрасли столицы, тем более что она является формообразующей отраслью экономики Москвы, о чем в интервью изданию m24.ru, рассказал руководитель строительного комплекса столицы Марат Хуснуллин. В интервью удалось обсудить все аспекты строительного комплекса Москвы, в том числе Адресную инвестиционную программу, колебания спроса на жилье, наличие реальных возможностей для замены импортного оборудования, предмет интереса у инвесторов Европы и Азии, перспективы строительства метро и высотных зданий. В обсуждении темпов и объемов строительства, Марат Хуснуллин отметил невозможность для Москвы останавливать строительные проекты, поскольку от них зависят все остальные отрасли. Несомненно есть внешние факторы, влияющие на показатели и сроки, и естественно не удастся избежать задержек в реализации ряда проектов, но планы по введению восьми миллионов квадратных метров недвижимости не корректировали. Чтобы уменьшить влияние внешних факторов "создан большой строительный задел, принят комплекс антикризисных мер поддержки отрасли, снижена арендная ставка на земельные участки, первоначальный взнос за начало строительства, повысили объемы субсидий на ипотечные кредиты (в Москве за счет ипотеки покупается 70 процентов первичной жилой недвижимости)". Корректировки, и тем более отказа от возведения объектов по адресной инвестиционной программе, город не предусматривает, нет ни одного объекта из АИП, от которого принято решение отказаться, "тем более от объектов транспортной инфраструктуры, которые составляют семьдесят процентов всего бюджета программы, более триллиона рублей". По программе подрядчики получают стабильный госзаказ, город привлекает инвесторов, и там, где появляется транспортная инфраструктура, приходят и инвестиции. Так, если начинается стройка станции метро, ТПУ, возле нее инвесторы начинают строить коммерческую и жилую недвижимость, со всей социальной и бытовой инфраструктурой. В ближайшие три года в рамках программы планируется построить около четырех миллионов квадратных метров недвижимости, но восемьдесят пять процентов будет строиться на средства из внебюджетных источников. Далее в интервью обсудили влияние кризисных явлений в экономике на развитие Метро Москвы, МКЖД, строительство дублеров и многие другие вопросы, ответы на которые можно прочесть в полном тексте интервью

Адрес страницы: <http://ryazansky.mos.ru/presscenter/news/detail/2383973.html>

[Управа Рязанского района города Москвы](#)