

## **Власти города купят офисные площади в деловом центре "Москва-Сити"**

05.10.2015

В ближайшее время, власти города решат вопрос о переезде части московских чиновников в офисные помещения в деловом центре "Москва-Сити".

Скорее всего, в новые офисы переедут сотрудники департамента имущества, тендерного комитета и департамента экономической политики города Москвы, которые занимают пятьдесят тысяч квадратных метров в восьми зданиях в центре. На эксплуатацию этих помещений, ежегодно, уходит более ста миллионов рублей. По сообщению ДГИ, переезд позволит, каждый год, экономить в бюджете столицы около пятидесяти четырех миллионов рублей, в том числе вследствие продажи освобожденных зданий в центре Москвы. В деловом центре "Москва-Сити" будет выкуплено около тридцати тысяч квадратных метров площадей, говорится в сообщении, размещенном в пятницу на сайте департамента городского имущества (ДГИ). "Продажа городских объектов не только покроет расходы на покупку новых офисов, но и принесет прибыль в городской бюджет", - пояснил руководитель ДГИ Владимир Ефимов. По оценкам ДГИ, средняя цена квадратного метра в высвобождаемых помещениях составит пятьсот пятьдесят тысяч рублей за квадратный метр (около \$8,3 тыс. за 1 кв. метр по курсу ЦБ на 2 октября).

Наиболее вероятным зданием для переезда московских чиновников, эксперты называют офисную башню «Ока», построенную Capital Group в конце 2014 года. Эту версию РБК представили эксперты трех международных консалтинговых компаний, работающих на рынке коммерческой недвижимости. Помимо «Ока» офисные площади размером около тридцати тысяч квадратных метров вакантны в башне «Меркурий» и строящемся «IQ-квартале». В "РБК" этот переезд связывают с решением городского руководства, оптимизировать расходы на размещение ведомств. С учетом падения цен на рынке офисной недвижимости покупка новых офисов будет максимально выгодной. Город заплатит за один квадратный метр двести шестьдесят тысяч рублей, при средней рыночной стоимости аналогичных офисных помещений в триста семнадцать тысяч рублей. Таким образом, покупка тридцати тысяч квадратных метров обойдется городу в 7,8 млрд рублей. Кроме того, по мнению специалистов, из-за размеров покупаемой площади, цены скорее всего снизили, поскольку в реальности цена продажи площадей в «Москва-Сити» выше, и колеблется в диапазоне \$4,5-5,5 тыс. за 1 кв. м (300-360 тыс. руб. по курсу ЦБ на 2 октября). Для государства покупка за 250-270 тыс. рублей за квадратный метр, можно считать оптимальным для переезда.

---

Адрес страницы: <http://ryazansky.mos.ru/presscenter/news/detail/2203675.html>

---

[Управа Рязанского района города Москвы](#)