

Собянин внес в Московскую городскую Думу новый законопроект

13.08.2015

Мэр города Москвы Сергей Семенович Собянин сегодня внёс в Московскую городскую Думу законопроект для рассмотрения его в первоочередном порядке, речь идет «О внесении изменения в статью 75 Закона города Москвы от 27 января 2010 года № 2 «Основы жилищной политики города Москвы».

Проект закона упрощает порядок реализации собственниками жилья права на самостоятельное накопление денежных средств на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Сергей Собянин на заседании столичного Президиума сообщил, что главная целью законопроекта убрать все препятствия, чтобы москвичи в краткий срок могли выйти из столичного фонда и получить на специальный счёт свои взносы для самостоятельного администрирования капитального ремонта.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации собственники квартир имеют право на общем собрании принять решение о прекращении перечисления взносов на капремонт своего дома на общий счёт Фонда капитального ремонта многоквартирных домов, и открыть счёт для самостоятельно сбора средств на капитальный ремонт.

Жилищным кодексом в части 5 статьи 173 предусмотрено, что решение собственников квартир о самостоятельном накоплении средств на капремонт вступит в силу через 2 года после, его направления региональному оператору. Соответственно, накопленные собственниками средства и текущие взносы будут перечислены на специальный счёт не ранее чем через 2 года, однако Жилищный кодекс дает возможность субъектам Российской Федерации уменьшить этот срок. Поэтому представленный в Мосгордуму С.С. Собяниным Законопроект сокращает срок вступления в силу решения о самостоятельном накоплении средств и, соответственно, о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счёт с 2-х лет до 3-х месяцев.

Принятие законопроекта «О внесении изменения в статью 75 Закона города Москвы от 27 января 2010 года № 2 «Основы жилищной политики города Москвы» даст возможность собственникам жилья самостоятельно собирать средства на капремонт своего дома и определять его сроки, также подрядную организацию и стоимость работ

Всего в программу капитального ремонта Москвы вошло 31,7 тысячи многоквартирных домов. На сегодняшний день правом на самостоятельное накопление денежных средств на капитальный ремонт воспользовались в 2,6 тысячи многоквартирных домов.

Адрес страницы: <http://ryazansky.mos.ru/presscenter/news/detail/2071623.html>

[Управа Рязанского района города Москвы](#)