

Виктор Аистов о переселении горожан снесенных пятиэтажек в современные дома

11.08.2015

За двенадцать лет в Москве, в течение которых сносят пятиэтажные дома первых серий и переселяют горожан в современные дома, накопился немалый опыт позитивных и негативных взаимодействий с горожанами, о которых рассказал в интервью m24.ru заместитель главы департамента строительства Виктор Аистов.

В Москве осталось снести чуть более ста "хрущевок", процесс строительства нового жилья для переселенцев проходит за счет средств городского бюджета, и в этом году, по адресной инвестиционной программе на 2015 год, будет сдано более шестидесяти жилых домов, а за первые семь месяцев уже построено более двадцати домов. В сносе домов участвуют инвесторы, так из 1722 снесенных домов, они снесли 625. Менять подходы к строительству социального жилья существенно не будут. Немного расширятся лестничные клетки и квартирные площадки, в связи с измененными министерством строительства России, нормами. Первые этажи сдаются нежилыми, с подводом всех инженерных коммуникаций, для последующего размещения бытовой инфраструктуры. В некоторых домах город организует библиотеки, химчистки и другие социальные объекты, это зависит от городских нужд, а свободные площади департамент имущества продает на аукционах.

Сносом пятиэтажек первого периода индустриального домостроения занимается только Москва. По данным на 6 августа этого года, снесли более полутора тысяч домов и осталось чуть более ста семидесяти домов. Основной объем сноса завершится в 2016 году. Полностью снесли в четырех округах, в Южном, Центральном, Зеленоградском и Юго-Восточном. Большая часть оставшихся под снос пятиэтажек находится в Западном и в Северо-Восточном округах. "Конечно, мы сносим не все пятиэтажные дома, только первого периода индустриального домостроения, у которых подошел срок износа - 1957-1958 годов постройки", - отметил Виктор Аистов.

По признанию Аистова, с жильцами бывает очень тяжело. Несмотря на то, что переселяют в квартиру в том же районе, где они живут, возникают проблемы. Некоторые москвичи прописывают в свою квартиру кого-то дополнительно, чтобы получить жилье большей площади, ведь по нормам на каждого проживающего выделяется 18 квадратных метров. Тогда начинаем судебное разбирательство. А бывает, что человек предъявляет завышенные требования к новой квартире. Иногда жильцам балконов не хватает, для кого-то комнаты маленькие. Требования у всех разные. В результате, если один жилец из всего дома отказывается переселяться, сносить уже нельзя. Для одной квартиры подведена вода, канализация, тепло, город несет большие расходы, страдают другие жильцы, так как отнимается время на снос и строительство нового дома.

На месте снесенного дома возводят на деньги города новый дом, и в этот дом переселяют жильцов из других, планируемых к сносу, пятиэтажек. "На время строительных работ жильцов переселяют, в так называемый, "литерный" дом, который строится перед сносом пятиэтажки, и таким образом получается волновое переселение. В целом, программа по сносу пятиэтажек очень серьезная, хлопотливая, требует всевозможных затрат моральных, эмоциональных, материальных, но результат есть, и это главное", - пояснил Аистов. Москвичи получают, полностью готовый к жизни, дом, в котором на кухне есть электроплита, раковина, в ванной умывальник и ванная, в туалете унитаз. Проведена вода, электричество, работают лифты. Для переезда бесплатно выделяется машину, а вещи потом также бесплатно выгружают. При строительстве домов тестируются энергосберегающие технологии. Устанавливают энергосберегающие лампы, материалы для стен и остекления, позволяющие сохранить тепло.

В завершении Виктор Аистов рассказал о вводе спортивных объектов, детских садов и школ, о чем подробно можно прочитать в интервью m24.ru

Адрес страницы: <http://ryazansky.mos.ru/presscenter/news/detail/2065312.html>

[Управа Рязанского района города Москвы](#)