

Правительство Москвы упростило переход на спецсчета для оплаты капремонта дома

29.07.2015

29 июля, в среду Мэр Москвы Сергей Собянин внес в Московскую городскую Думу проект закона "О внесении изменения в статью 75 Закона города Москвы от 27 января 2010 года № 2 "Основы жилищной политики города Москвы" (далее – законопроект).

Сергей Собянин настоятельно рекомендовал Московской городской Думе рассмотреть законопроект в первоочередном порядке, что и было сделано.

Стоит отметить, что законопроект упрощает порядок реализации собственниками квартир права на самостоятельное накопление средств на капитальный ремонт многоквартирного дома.

На заседании Президиума Правительства Москвы 28 июля Сергей Собянин особенно отметил, что целью законопроекта является устранение всех препятствий, чтобы граждане в любое время могли определиться с выходом из городского фонда, кроме того, в самые короткие сроки получить на специальный счёт свои взносы и самостоятельно администрировать процессы капитального ремонта.

Жилищным кодексом Российской Федерации предусматривается, что собственники квартир вправе принять на общем собрании решение о прекращении перечисления взносов на капитальный ремонт своего дома на общий счет регионального оператора (в Москве – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов) и начать накопление средств на капитальный ремонт самостоятельно – на специальном счете.

В соответствии с частью 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации – решение собственников квартир о самостоятельном накоплении средств на капремонт вступает в силу через два года после его направления региональному оператору. Таким образом, накопленные собственниками средства и текущие взносы будут перечислены на специальный счёт не ранее чем через два года.

Кроме того Жилищный кодекс допускает сокращение этого срока для субъектов Российской Федерации. Поясним, что используя такую возможность, законопроект сокращает срок вступления в силу решения о самостоятельном накоплении средств и, соответственно, о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счёт с двух лет до трёх месяцев.

Можно рассчитывать на то, что принятие законопроекта значительно расширит возможности собственников квартир самостоятельно накапливать средства на капитальный ремонт своего дома и определять его сроки, подрядные организации и стоимость работ.

В целом в программу капитального ремонта, действующую в пределах Москвы, включено 31,7 тысячи многоквартирных домов, из которых на сегодняшний день право на самостоятельное накопление средств на капремонт реализовали собственники квартир в 2,6 тысячи домов города Москвы.

Адрес страницы: <http://ryazansky.mos.ru/presscenter/news/detail/2039966.html>

[Управа Рязанского района города Москвы](#)