

Объект культурного наследия в Москве был восстановлен по программе льготной аренды «1 рубль за 1 квадратный метр в год»

27.06.2014

Сергей Собянин напомнил, что программа Правительства Москвы «1 рубль за 1 квадратный метр в год» действует с 2012 года. Она предусматривает проведение открытых аукционов, победители которых получают право льготной аренды аварийных памятников архитектуры при условии их восстановления за свой счёт. Реставрация проводится под контролем Мосгорнаследия, максимальная продолжительность работ — пять лет. После восстановления памятника арендная плата снижается до одного рубля за один квадратный метр здания в год. «В 11 раз стартовая цена выросла. Это говорит о том, что если правильно выстроенный конкурс и понятные условия для инвесторов, то недостатка в инвесторах в Москве не ощущается», — подчеркнул Сергей Собянин. Реставрация Дома Военно-фельдшерской школы, построенного в 1789 — 1792 годах, была завершена в мае этого года. На момент передачи арендатору — ООО «Зелёный квартал» — в июле 2013 года объект находился в аварийном состоянии: были полностью разрушены крыша, фасады, стены. Требовалось проведение полного комплекса исследовательских, проектных, противоаварийных и восстановительных работ. Дополнительно к работе была привлечена почётный реставратор Москвы Нина Барышкова. Архитектор с 58-летним стажем участвовала в восстановлении более 65 памятников архитектуры, включая ансамбль Крутицкого подворья, Марфо-Мариинскую обитель, Китайгородскую стену, Донской монастырь, усадьбу Свиблово, Ярославский и Киевский вокзалы, церковь Троицы в Листах. «Посмотрел я здание — замечательно отреставрировано, в соответствии с проектом. Здание, которое десять лет было в руинах, даже больше, которое, казалось, безвозвратно утерянным для города, получило такую новую жизнь, новое возрождение», — отметил Мэр Москвы. За 2012 — 2014 годы в рамках программы «1 рубль за 1 квадратный метр в год» проведено пять открытых аукционов, по результатам которых в аренду были переданы 13 аварийных памятников архитектуры в Москве. Как сообщила заммэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Наталья Сергунина, в городе завершена реставрация трёх объектов: Дома с кариатидами в Печатниковом переулке, Главного дома городской усадьбы в Подсосенском переулке и Большой Померанцевой оранжереи — казармы Второго Московского кадетского корпуса — Дома Военно-фельдшерской школы на Госпитальной площади. Подготовлены торги ещё двух объектов.

Адрес страницы: <http://ryazansky.mos.ru/presscenter/news/detail/1098449.html>

[Управа района Рязанского города Москвы](#)