



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

УПРАВА РЯЗАНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

Юго-Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 АВГ 2025

№ ПФ-43/5-3

**О назначении
управляющей организации
для управления
многоквартирным домом,
расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Саратовская, д. 22**

В соответствии ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», пунктом 2.1.20(1) постановления Правительства Москвы от 24.02.2010 № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы»:

1. В соответствии с п. 8 постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании протокола заседания Рабочей группы по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (МКД по адресу: г. Москва, ул. Саратовская, д. 22) от 12.08.2025 № 1, возложить на ООО «Управление по эксплуатации и ремонту № 1» (ИНН 7751265099 ОГРН 1237700572218, адрес 111024, город Москва, Авиамоторная ул., д. 50 стр. 2, пом. 12/14ч) с 20.08.2025 до подведения итогов по открытому конкурсу по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – МКД), либо реализации выбранного способа

управления – выбора управляющей компании собственниками МКД обязанности по управлению МКД расположенном по адресу: г. Москва, Саратовская, д. 22.

2. Управляющей организации **ООО «Управление по эксплуатации и ремонту № 1»** предоставлять услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких услуг и работ, сформированных из числа услуг и работ, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений в МКД, установить в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 06.12.2024 № 2797-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно- коммунальные услуги для населения».

4. Начальнику отдела ЖКХиБ **С.А. Танакову** обеспечить:

- в течение **2-х рабочих дней** направление копии распоряжения об определении управляющей организации руководителю **ООО «Управление по эксплуатации и ремонту № 1»** и в Государственную жилищную инспекцию города Москвы;

- в течение **5 рабочих дней** уведомить собственников помещений в МКД о принятом решении путём размещения уведомления в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом собственникам помещений в многоквартирном доме.

5. Начальнику организационного отдела **Т.И. Пашковой** обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте управы Рязанского района города Москвы в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы управы **В.В. Борисова**.

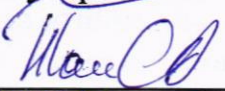
Глава управы




А.А. Киселёв

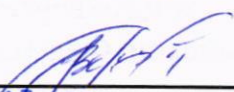
ВОПРОС ВНЕСЕН:

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства


С.А. Танаков
« 15 АВГ 2025 » 2025 г.

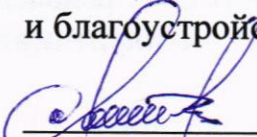
**ПРОЕКТ РАСПОРЯЖЕНИЯ
СОГЛАСОВАН:**

Исполняющий обязанности первого заместителя главы управы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и строительства

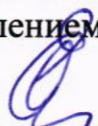

В.В. Борисов
« 15 АВГ 2025 » 2025 г.

**ПРОЕКТ РАСПОРЯЖЕНИЯ
ПРЕДСТАВЛЕН:**

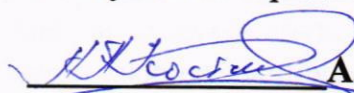
Главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства


М.В. Мадаев
« 15 АВГ 2025 » 2025 г.

Заместитель главы управы по работе с населением


Е.В. Неудихина
« 15 АВГ 2025 » 2025 г.

Консультант юридической службы


А.А. Костиков
« 15 АВГ 2025 » 2025 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства


М.В. Мадаев
« 15 АВГ 2025 » 2025 г.
8(495)376-75-15

Разослать: Ровинскому Е.В., Борисову В.В., Костикову А.А., Танакову С.А., Деминой О.А., в прокуратуру, в дело.