

15.04.2025

15 апреля 2025 года Окружной комиссией по пресечению самовольного строительства на территории ЮВАО города Москвы (протокол № 5), в связи с отсутствием земельно-правовых отношений и имущественных прав, принято решение об освобождении земельного участка на территории Рязанского района по следующему адресу:

Улица Академика Скрябина, вл. 8, корп.3 – размещение металлического ограждения, стрелы шлагбаума.

Пользователям (правообладателям) данных объектов предлагается добровольно освободить земельный участок от незаконно размещённых объектов.

В случае отказа правообладателей объектов в добровольном порядке освободить земельный участок от незаконно размещённых объектов, объекты будут демонтированы уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

Правообладатель объекта в целях возврата ему находящихся на хранении объектов (их составляющих элементов) и имущества, находившегося в демонтированном объекте (далее - предмет хранения), обращается с заявлением в префектуру ЮВАО (п. 11 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП).

К заявлению необходимо приложить документы, подтверждающие принадлежность объектов правообладателю (копия ранее действовавшего договора пользования земельным участком для размещения объекта либо договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, договора на размещение нестационарного торгового объекта, решение суда об установлении права собственности на объект, не являющийся объектом капитального строительства, по желанию правообладателя - также иные документы).

Место хранения демонтированных объектов: ул. Окская, дом 24/1, корп. 1 (напротив).

В случае если в течение 6 месяцев с даты передачи объектов (либо их составляющих элементов и имущества, находившихся в демонтированных объектах) на хранение префектурой ЮВАО не принято решение о возврате правообладателю предмета хранения, либо если правообладатель объекта не принял предметы хранения по акту приема-передачи, соответствующие предметы хранения подлежат утилизации (п. 14 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП).